



**Votre premier contact :**

**Julie de LAGUIERCE**

**Tél. 02 51 62 74 71**



**Maison des Propriétaires - 238, boulevard Louis Blanc  
85000 LA ROCHE SUR YON**

**SDPPRA85**

---



**La propriété  
privée rurale**

**SYNDICAT DEPARTEMENTAL DE LA  
PROPRIETE PRIVEE RURALE  
AGRICOLE DE VENDEE**

**COMPTE RENDU DE  
L'ASSEMBLEE GENERALE**

**Du 1 août 2023**

## **SDPPRA 85 :**

- Président : Marc VILLEMAIN
- Trésorier : Christian ECOT
- Conseiller Juridique : Eric BUET
- Conseillers :
  - Hervé RENSON d'HERCULAIS
  - Loïc de La ROCHE SAINT ANDRE
  - Arnaud de La CHEVASNERIE
- Assistante : Julie de LAGUIERCE
  
- LES ADHERENTS



# REMERCIEMENTS

---

**Bruno de LA ROCHE SAINT ANDRE**

**Président du SDPPRA85 :**

De 2005 à 2022

**Président du FNPPR :**

De 2008 à 2017



# REMERCIEMENTS

---

## **SDPPRA79 :**

Mr Jean-Claude GERBAUD

## **FRANSYLVA :**

Mr Henry Georges de DREUZY

## **UNPI :**

Mme Sandrine DUPRAT

## **DDTM :**

Mr ZANDITENAS

(Chef du service Agriculture)

Mme Anne PIHA

(Cheffe du Pôle conjoncture et RNM)

## **ASSOCIATION CARBONE BLEU :**

Mr Jean-Eudes TESSON

(Président)

## **COORDINATION RURALE**

### **AGRICOLE de VENDEE :**

Mr Clément CHARRIER

Mr Dimitri MOUSSION

Mr Jean-Paul GUILLEMET

# ORDRE DU JOUR

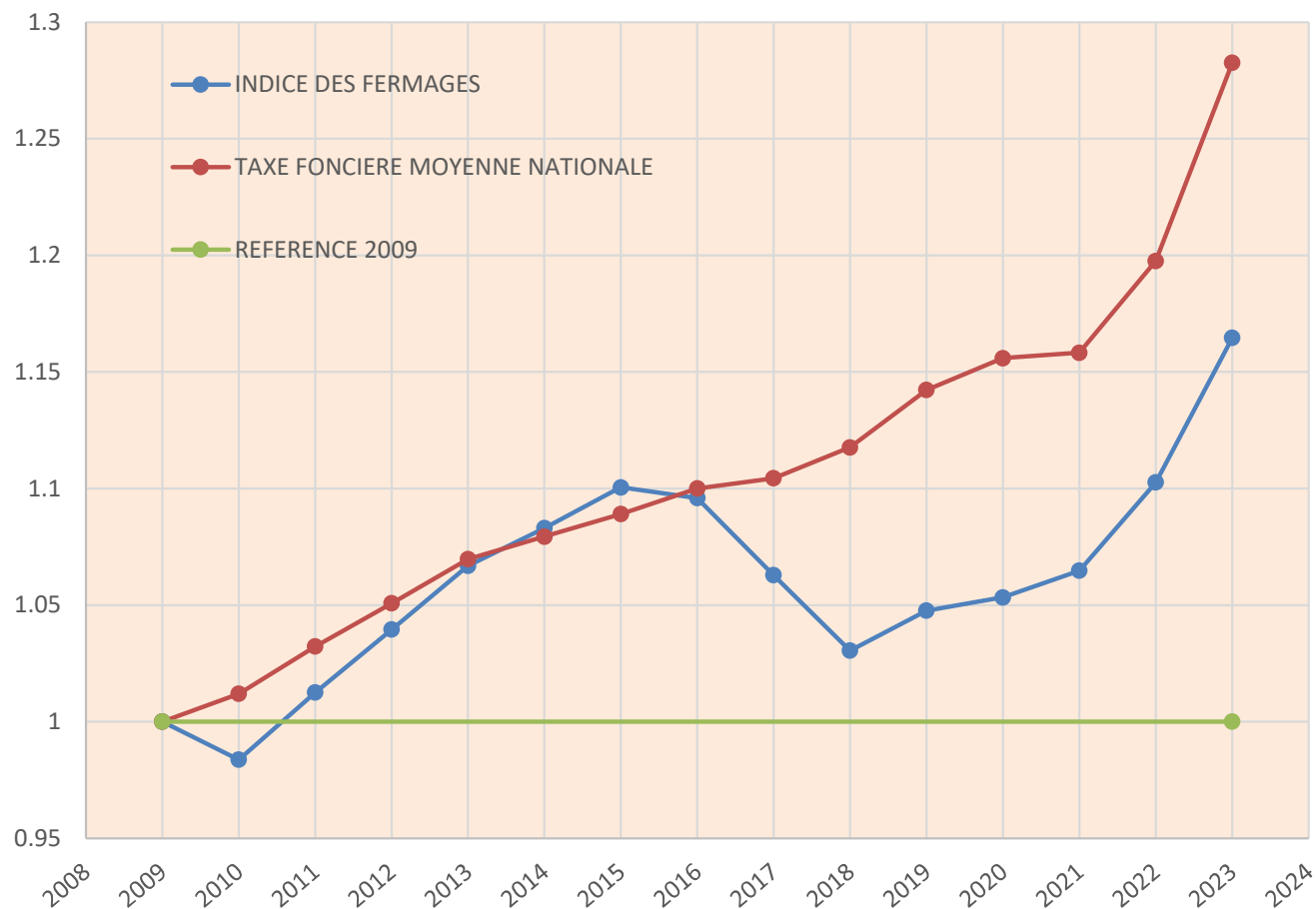
---

- **14h00 : accueil**
- **14h30 : Assemblée générale**
  - Rapport moral et financier 2022
  - Renouvellement des mandats des administrateurs
  - Intervention des représentants du service Agriculture DDTM Vendée sur le contrôle des structures et de l'application de la loi SEMPASTOU
  - Présentation de l'association Carbone Bleu par Mr Jean-Eudes TESSON
  - Questions – Réponses
- **17h00 : un rafraichissement vous sera offert à la fin de la réunion**

# INDICE FERMAGES ET IMPOTS FONCIERS

Evolution INDICE FERMAGES & TAXE FONCIERE

- Indice fermages :  
2022 : **110.26**  
2023 : **116.46**
- Augmentation :  
**5.62 %**



## AU NIVEAU NATIONAL

### ■ NOUVELLE DYNAMIQUE

- Organisation d'un congrès national à destination de tous les adhérents 2024
- Unité des syndicats départementaux rétablie
- Contribution significative de votre département à la vie de la fédération

### ■ LOBBYING AVEC LES SYNDICATS D' EXPLOITANTS ET AUTRES PARTENAIRES :

- atténuer les atteintes au droit de la propriété

### ■ REPARTITION PROPRIETAIRES/ EXPLOITANTS :

- Exploitants : 400 000
- Propriétaires : 5 000 000



## AU NIVEAU REGIONAL

### ▪ Rencontres avec les instances régionales

- Discussion d'un code de bonne conduite

Propriétaires / Exploitants

- SDREA (Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles)
- Coordination des différents syndicats de la Région Pays de Loire et représentation au sein de la Chambre d'Agriculture de la Région

## AU NIVEAU DEPARTEMENTAL

### ▪ **Le SDPPRA85 A VOTRE SERVICE:**

- Rencontres physiques avec les adhérents les mardi matin
  - Résolution des litiges
  - Tentatives de conciliations
  - Rédaction des Baux
- Pic de travail lors du calcul des fermages.
- Accueil :
  - 1 permanente (Julie de La GUIERCE)
  - 5 bénévoles (Hervé RENSON d'HERCULAIS, Eric BUET, Marc VILLEMMAIN, Loïc de La ROCHE SAINT ANDRE et Arnaud de La CHEVASNERIE)
- Consultations :
  - Environ 500
  - Plus de 50 jours d'ouverture de nos locaux par an



# RAPPORT MORAL 2022

---

**LE RAPPORT MORAL A ÉTÉ APPROUVE A L'UNANIMITE**

- **Arrivée de :**
  - **Loïc de La ROCHE SAINT ANDRE**
  - **Arnaud de La CHEVASNERIE**
  
- **Progression du nombre des adhérents :**
  - **720 → 750**
  - **Tendance 2023 : stabilité**
  
- **Le département a été marqué par la grippe aviaire**

# VOS REPRESENTANTS

---

- **SAFER** : Yves-Antoine de SAINT HAOUEN
- **CDOA** : Hervé RENSON d'HERCULAIS
- **CDPENAF** : Hervé RENSON d'HERCULAIS
- **TRIBUNAUX PARITAIRES DES BAUX RURAUX** :
  - Edouard de La BASTIERE, Elisabeth CHAPELLE, Jean-Charles CORMIER
- **ORGANISME DE L'EAU** : Denis CLEMENCEAU / Jacques d' ANTHENAISE
- **CHAMBRE D'AGRICULTURE DEPARTEMENTALE ET REGIONALE** : Henri BATIOT
- **INSTANCES CHASSE** :
  - Hervé RENSON d'HERCULAIS et Xavier de La FRANQUERIE

# LES COMPTES

## COMPTES D'EXPLOITATION SDPPRA85

RECETTES	2022	2023
	REEL	BUDGET
Total Cotisations Brutes	75 290.54	77 000.00
Intérêts sur livrets	1 019.85	2 000.00
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>76 310.39</b>	<b>79 000.00</b>

## COMPTES D'EXPLOITATION SDPPRA85

RESULTAT D'EXPLOITATION	2022	2023
	REEL	BUDGET
RECETTES	76 310.39	79 000.00
DEPENSES	-77 525.27	-79 610.00
<b>RECETTES - DEPENSES</b>	<b>-1 214.88</b>	<b>-610.00</b>

# LES COMPTES

<b>COMPTES D'EXPLOITATION SDPPRA85</b>		
<b>DEPENSES</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
	<b>REEL</b>	<b>BUDGET</b>
Assurance Responsabilité Civile	-4 088.18	-4 300.00
Remboursements frais bénévoles	-9 746.84	-11 000.00
Editions législatives	-3 486.48	-3 660.00
Frais d'Edition et Postaux	-5 425.69	-5 700.00
Frais Avocat Zones Inondables	-1 440.00	0.00
Frais Fonctionnement Maison Propriétaires	-21 224.67	-22 300.00
Cotisation Nationale à reverser	-31 200.00	-31 000.00
Frais Informatiques / Piratage / Achat Micro	-721.00	-1 300.00
Autres dépenses administratives	-69.05	-200.00
Frais de banque	-123.36	-150.00
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>-77 525.27</b>	<b>-79 610.00</b>

- **EXERCICE 2022** : se solde par un résultat à l'équilibre (-1215 €)
  
- **BUDGET 2023**
  - les Recettes 2023 tiennent compte de l'augmentation de la cotisation de base de 5 €
  - Pour 2024, les cotisations seront déterminées en fonction de l'inflation constatée.
  - Le remboursement des frais des bénévoles intègre l'arrivée bienvenue d'un bénévole en plus
  - La progression des Frais d'Edition et Postaux devrait bénéficier de la création d'un site Internet et un recours aux emails plus importants dès 2023
  - L'assurance Responsabilité Civile a été budgétée avec une inflation à 5%
  - Le BUDGET 2023 se traduit avec une hypothèse de résultat à l'équilibre (-610 €)





# ANALYSE DES COMPTES

---

**LES COMPTES ONT ÉTÉ APPROUVES A L'UNANIMITE**

- **SITE INTERNET**
- **SERVEUR DE FICHIERS DANS LE CLOUD**
- **PREPARATION DES ELECTIONS 2025 DE LA CHAMBRE D'AGRICULTURE**
- **AMPLIFIER NOTRE PRESENCE DANS LES DIFFERENTES COMMISSIONS**
  - **Départementales**
  - **Régionales**

## **A RENOUVELER (1/3)**

- Henri BATIOU
- Joel BOURRON
- Christian ECOT
- Hugues du RIVAU

## **NE SOUHAITE PAS CONTINUER**

- Xavier de COLLARD
- Jean-Charles CORMIER
- Olivier ROBET

## **A COOPTER, NOUS AVONS RECU LES CANDIDATURES DE :**

- Jacques d'ANTHENAISE (précédemment, exploitant agricole et chef d'entreprise)
- Arnaud de La CHEVASNERIE (ingénieur aéronautique)
- Christian de TINGUY (président d'honneur de l'UNIM : Union Nationale des Industries de la Manutention portuaire)

**LE RENOUELEMENT DES ADMINISTRATEURS A ÉTÉ  
APPROUVE A L'UNANIMITE**

- **CONTRÔLE DES STRUCTURES et  
APPLICATION DE LA LOI SEMPASTOU**  
par Mr Michaël ZANDITENAS  
(Chef du service Agriculture à la DDTM)

# INTERVENTION

---

- **PRESENTATION DE L'ASSOCIATION CARBONE BLEU**

par Mr Jean-Eudes TESSON  
(Président)